

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Челябинский социально-профессиональный колледж «Сфера»

Рассмотрено и одобрено
на заседании Совета колледжа
Протокол № 01 от «05» 10 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ ЧСПК «Сфера»
Е.А. Серебренникова
«05» 10 г. 2020 г.
Введено в действие
Приказом № 25/20 от «05» 10 2020 г.



**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ
В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ**

Версия 2.0
Взамен введенного в действие
28.04.2020 г.

Челябинск, 2020 г.

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях (далее – Порядок) определяет порядок расчета платы за проживание в студенческих общежитиях государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Челябинский социально-профессиональный колледж «Сфера» (далее – колледж).

1.2. Настоящий Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях разработан на основании следующих документов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;

- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

- ГОСТ Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся»;

- Положение об общежитии ГБПОУ «Челябинский социально-профессиональный колледж «Сфера».

1.3. Настоящее Положение распространяется на следующие категории проживающих: иногородние студенты, обучающиеся по очной форме; иногородние студенты, обучающиеся по заочной форме на период промежуточной аттестации; работники колледжа; обучающиеся других образовательных организаций обучающиеся по очной форме; граждан прибывшие в колледж по служебным обязанностям.

2. Финансовое обеспечение содержания общежитий

2.1. Финансовое обеспечение содержания общежитий колледжа осуществляется за счет:

- средств субсидий на выполнение государственного задания;
- средств, полученных от приносящей доход деятельности.

3. Формирование платы за проживание в общежитиях

3.1. Формирование платы за проживание в общежитии студентов включает:

- плату на пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

3.2. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается в соответствии с методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Министерством образования и науки РФ 20.03.2014 г. № НТ-3 62/09, с учетом мнения Совета общежития.

3.3. Размер платы за пользование жилым помещением определяется:

- исходя из занимаемой площади жилого помещения;
- с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее 6 (шести) метров жилой площади на 1 (одного) человека (ст. 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

3.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 метров на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3.5. Учитывая размер платы за пользование жилым помещением, и применив коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания бухгалтерией колледжа составляется смета расходов на проживание 1 (одного) студента.

3.6. Размер коэффициента, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания приведен в Приложении 1.

3.7. Плата за пользование жилым помещением направляется на покрытие текущих расходов, связанных с содержанием общежитий и обеспечение в них нормальных условий проживания.

3.8. В плату за коммунальные услуги включается стоимость следующих услуг:

- тепловая энергия;
- электроэнергия;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение.

3.9. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, утвержденных органами государственной власти Челябинской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также договоров заключенных колледжем с поставщиками коммунальных услуг.

3.10. Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по **очной** форме на **бюджетной** основе, рассчитывается следующим образом и не может быть больше рассчитанного значения:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии, (в месяц);
 $P_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;
 $P_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги;
 $K_{\text{б}}$ – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.11. Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по **очной** форме на **коммерческой** основе, рассчитывается следующим образом и не может быть больше рассчитанного значения:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии (в месяц);
 $P_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;
 $P_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги.

3.12. Размер платы за проживание в общежитии студентов, **обучающихся в других образовательных организациях** по очной форме, рассчитывается следующим образом и не может быть больше рассчитанного значения:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии (в месяц);
 $P_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;
 $P_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги.

3.13. Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по **заочной** форме, **работников колледжа, граждан прибывших в колледж по служебным обязанностям** устанавливается согласно сметного расчета ежегодно утверждаемого приказом директора колледжа и не может быть больше рассчитанного значения.

3.14. От оплаты за пользование жилым помещением и оплаты за коммунальные услуги согласно ч. 4 ст. 39 и ч. 5 ст. 36 Федерального закона ФЗ-273 «Закона об образовании в Российской Федерации» освобождаются студенты, относящиеся к следующим категориям:

- дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I или II групп, инвалиды с детства;

– иные категории студентов в соответствии с ч. 5 ст. 36 Федерального закона ФЗ-273 «Закона об образовании в Российской Федерации».

3.15. Проект приказа, устанавливающий размер платы за проживание в общежитиях разрабатывается бухгалтерией колледжа и утверждается директором колледжа.

3.16. Расчеты (смены) размера платы за проживание в каждом из студенческих общежитий является приложением к приказу, и подлежит перерасчету каждый учебный год (независимо от изменения нормативом потребления, тарифов коммунальных услуг или платы за наем помещения).

4. Формирование платы за дополнительные услуги

4.1. В общежитии проживающим могут оказываться дополнительные (платные) услуги (бытовые, физкультурно-оздоровительные, культурно-развлекательные) не включенные в плату пользования жилым помещением и плату за коммунальные услуги. Порядок оказания данных услуг их перечень и оплата регулируются отдельным договором между колледжем и обучающимся (родителем, законным представителем).

4.2. В плату за проживание в общежитии и дополнительные услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

4.3. В плату за дополнительные услуги могут быть включены:

- услуги Интернета (в т.ч. беспроводной доступ к сети Интернет – Wi-Fi);
- услуги просмотра телевизионных передач;
- предоставление в пользование бытовой техники стоящей на балансе колледжа (холодильника, микроволновой печи, термопота);
- расход электроэнергии от пользования индивидуальными энергоемкими приборами (чайник, фен, компьютер, ноутбук, музыкальный центр и т.п.);
- физкультурно-оздоровительные услуги (в т.ч. занятия в спортивном зале, тренажерной комнате);
- услуги общественного питания;
- услуги прачечной (с использованием стиральных машин автоматов);
- услуги сушильной комнаты для белья;
- услуги камеры хранения личных вещей;
- организация культурных мероприятий и развлекательных программ.

4.4. Проект приказа, устанавливающий размер платы за дополнительные услуги в общежитиях разрабатывается бухгалтерией колледжа и утверждается директором колледжа.

4.5. Расчеты (смены) расходов на предоставление дополнительных услуг в общежитии являются приложением к приказу, и подлежит перерасчету

каждый учебный год (с учетом введения новых услуг и повышения качества предоставляемых услуг).

4.6. Размер платы за дополнительные услуги в общежитии для студентов устанавливается на основании расчета (сметы) расходов и не может быть больше рассчитанного значения.

4.7. Плата за дополнительные услуги в общежитии направляется на создание комфортных условий проживания.

5. Заключительные положения

5.1. Контроль за своевременностью оплаты за проживание в общежитиях возлагается на комендантов общежитий.

3.16. Колледж в соответствии с п.п. «о» п. 1 ч. 2 ст. 29 Федерального закона 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и абз. 41 п.п. «а» п. 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2013 г. № 582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии приказа об установлении размера платы и обоснованного расчета (сметы) стоимости за коммунальные и дополнительные услуги.

5.3. В данный Порядок могут вноситься изменения и дополнения, которые принимаются Советом колледжа.

Приложение 1
к Порядку формирования
платы за общежитие

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Планировка общежития	Коэффициент, учитывающий субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания	Жилая площадь в расчете на одного проживающего, м²
1	Общежитие № 1 г. Челябинск, ул. Речная, д. 1-а (год ввода в эксплуатацию 1971 г.)	Коридорного типа	0,5	6
2	Общежитие № 2 г. Копейск, пр-т Славы, д. 19 (год ввода в эксплуатацию 1973 г.)	Коридорного типа	0,5	6